

## Informationen zur Schule

### Schulleitung

Schulleiter: Herr Dr. Wehrmeister  
Stellv. Schulleiter: Herr Dr. Kirchhübel  
Fachleiterin: Frau Kaltoven

### Kontakt:

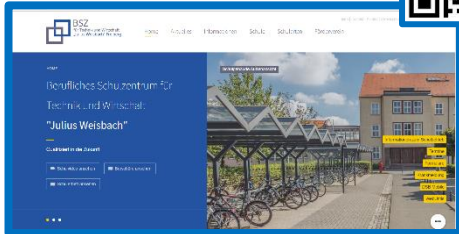
Telefon: 03731 301500

### E-Mail:

info.bsz-freiberg@landkreis-mittelsachsen.de

### Web:

www.bsz-freiberg.de



### Wohnheim:

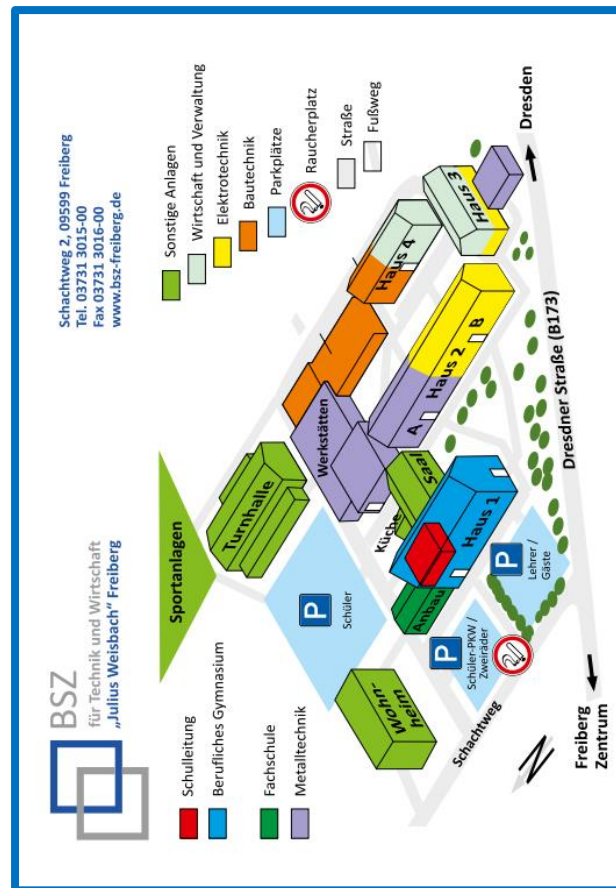
- befindet sich direkt neben dem BSZ  
09599 Freiberg, Schachtweg 4

Telefon: 03731 395033



## So finden Sie uns an der B 173

- aus Richtung **Dresden** stadteinwärts  
nach Hellweg-Baumarkt rechts
- aus Richtung **Chemnitz** stadtauswärts  
nach Esso- Tankstelle links



## Berufliches Schulzentrum für Technik und Wirtschaft

„Julius Weisbach“

Schachtweg 2, 09599 Freiberg



## Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau



## Berufsschule

Die Berufsschule und die jeweiligen Ausbildungsunternehmen erfüllen in der **dualen Berufsausbildung** einen gemeinsamen Bildungsauftrag.



Das Berufliche Schulzentrum (BSZ) in Freiberg ist seit 1991 **Fachklassenstandort** und dualer Partner für die **Ausbildung von Immobilienkaufleuten in Sachsen**. Der Unterricht, basierend auf dem **Lernfeldkonzept**, basiert auf dem für Sachsen **einheitlichen Blockplan**. Dieser umfasst ca. 12 bis 13 Schulwochen je Ausbildungsjahr, ein Block besteht aus 2- 3 Wochen. Eine schulnahe Unterkunft ist durch das **Wohnheim** direkt neben dem Schulgelände sichergestellt.



Das BSZ bietet angehenden Immobilienkaufleuten neben dem kompetenzorientierten Unterricht durch ein professionelles Lehrerteam weitere Lernmöglichkeiten wie den Erwerb des **KMK-Fremdsprachenzertifikates** in Englisch, durchgängigen **Spanischunterricht** über drei Schuljahre, die Teilnahme am Austauschprogramm **ERASMUS+** sowie die integrierte Nutzung von **LernSax** als schulische Organisations-, Kommunikations- und Lernplattform und einiges mehr. **Experten aus der Immobilienwirtschaft** unterstützen zusätzlich bei der Prüfungsvorbereitung, **Fachexkursionen** und **Messebesuche** bereichern den Schulalltag.

## Bewerbung

Sie bewerben sich bei einem Ausbildungsbetrieb bzw. einem überbetrieblichen Ausbildungsträger. Dieser meldete Sie zum Schulbesuch an.

## Schulbesuch

Sie besuchen parallel zur praktischen Ausbildung in Ihrem Ausbildungsbetrieb im **Blockunterricht** das Berufliche Schulzentrum in Freiberg. Die reguläre Ausbildungsdauer beträgt drei Jahre.

**Blockplan Schuljahr 2023/24:**



## Ausbildungskosten

- keine Lehrbücher und Arbeitshefte werden für die Dauer der Ausbildung gestellt.

## Prüfungen

- **Zwischenprüfung** etwa in der Mitte des 2. Ausbildungsjahres
- **Abschlussprüfung** am Ende der Ausbildung

Beide Prüfungen werden von der Industrie- und Handelskammer abgenommen.

## Stundenverteilung

	Ausbildungsjahr		
	1	2	3*
<b>Unterrichtsfächer</b>			
<b>Allgemeiner Bereich</b>			
<b>Stunden pro Woche im Block</b>			
Deutsch	4	3	2
Gemeinschaftskunde	1	1	2
Sport	2	2	2
Englisch	3	3	3
Spanisch	3	+2	+2
Ethik	2	2	2
<b>Fachlicher Bereich</b>			
<b>Stunden pro Lernfeld (LF = Lernfeld)</b>			
LF 1 Berufsausbildung mitgestalten	60		
LF 2 Unternehmen präsentieren	60		
LF 3 Werteströme erfassen	40		
LF 4 Wohnräume vermieten	60		
LF 5 Wohnräume bewirtschaften	100		
LF 6 Gewerbe bewirtschaften		40	
LF 7 Grundstücke erwerben/entwickeln		60	
LF 8 Bauprojekte entwickeln/begleiten		100	
LF 9 Wohnungseigentum verwalten		80	
LF 10 Immobilien vermitteln			80
LF 11 Immobilien finanzieren			60
LF 12 Gesamtwirtschaft berücksichtigen			60
LF 13 Jahresabschluss vornehmen			80

\*Ergänzungsunterricht für vorzeitige Auslerner bzw. Umschüler

IT-Anwendung wird in die Lernfelder integriert.